

## Motion till Hylte kommunfullmäktige angående så kallade "lucktomter"

### Motivering

Det finns många så kallade "Lucktomter" i Hylte kommun som har stått obebyggda i många år och som kommunen har kostnader för skötsel på. För att kunna möjliggöra att tomterna används och sköts, istället för att kommunen ska få kostnader för skötsel och avverkning av träd och sly, kan man erbjuda närliggande grannar att köpa "lucktomterna". Isåfall behöver köpekontrakten ändras, så att man inte måste bebygga fastigheten. För att få köpa en tomt inom detaljplanerat område står det ofta i köpekontraktet mellan kommun och köpare att fastigheten ska bebyggas inom två år. Annars går köpet tillbaka till kommunen. Om en fastighetsägare vill bebygga den förvärvade "lucktomten" med ett attefallshus eller en komplementbyggnad så som ett garage måste köparen upplysas om att en reglering krävs hos Lantmäteriet, det vill säga slås samman med "huvudfastigheten", där en huvudbyggnad så som ett bostadshus måste finnas, för att kunna utnyttja den byggrätt som detaljplanen uppger. En reglering (sammanslagning) görs hos Lantmäteriet av köparen/fastighetsägaren. Det är först då man får byggrätt på "lucktomten". Detta möjliggör att tomterna används och sköts, istället för att kommunen ska få kostnader för skötsel. Det kan även ges möjlighet att dela upp "lucktomterna" om de närliggande grannarna skulle vilja köpa en del var.

## **Förslag till beslut**

Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta att

- Ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med ovanstående.

**Sverigedemokraterna Hylte genom:**

---

Stina Isaksson Gruppledare